



**Акционерное общество
"Имущественная Корпорация Ульяновской области
(Ульяновское областное БТИ)"
(АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области")**

432071, г. Ульяновск, пер. Молочный, 4
тел.41-66-17, факс 41-66-55

**Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта.**

**«Реконструкция сети газораспределения с установкой ПРГШ для
газоснабжения свиноводческого комплекса, расположенного по адресу:
Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский.»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Новоспасский филиал
АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"

2019 г.



**Акционерное общество
"Имущественная Корпорация Ульяновской области
(Ульяновское областное БТИ)"
(АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области")**

432071, г. Ульяновск, пер. Молочный, 4
тел.41-66-17, факс 41-66-55

Заказчик _____

Утверждаю _____

**Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта.**

**«Реконструкция сети газораспределения с установкой ПРГШ для
газоснабжения свиноводческого комплекса, расположенного по адресу:
Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский.»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Заведующий Новоспасским филиалом
АО "Имущественная Корпорация
Ульяновской области"**

А.О.Вилков

2019 г.

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

№ п/п	Наименование	Примечание
	Проект планировки территории. Основная часть.	
1.	Проект планировки территории. Графическая часть	
2.	Положение о размещении линейных объектов.	
	Проект планировки территории. Материалы обоснованию.	
1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
	Проект межевания территории. Основная часть.	
1.	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2.	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	
1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
3.	Приложения.	

					Состав проекта планировки и проект межевания территории линейного объекта			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Вилков А.О.			Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Вилков А.О.					3	
					АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"			

Содержание:

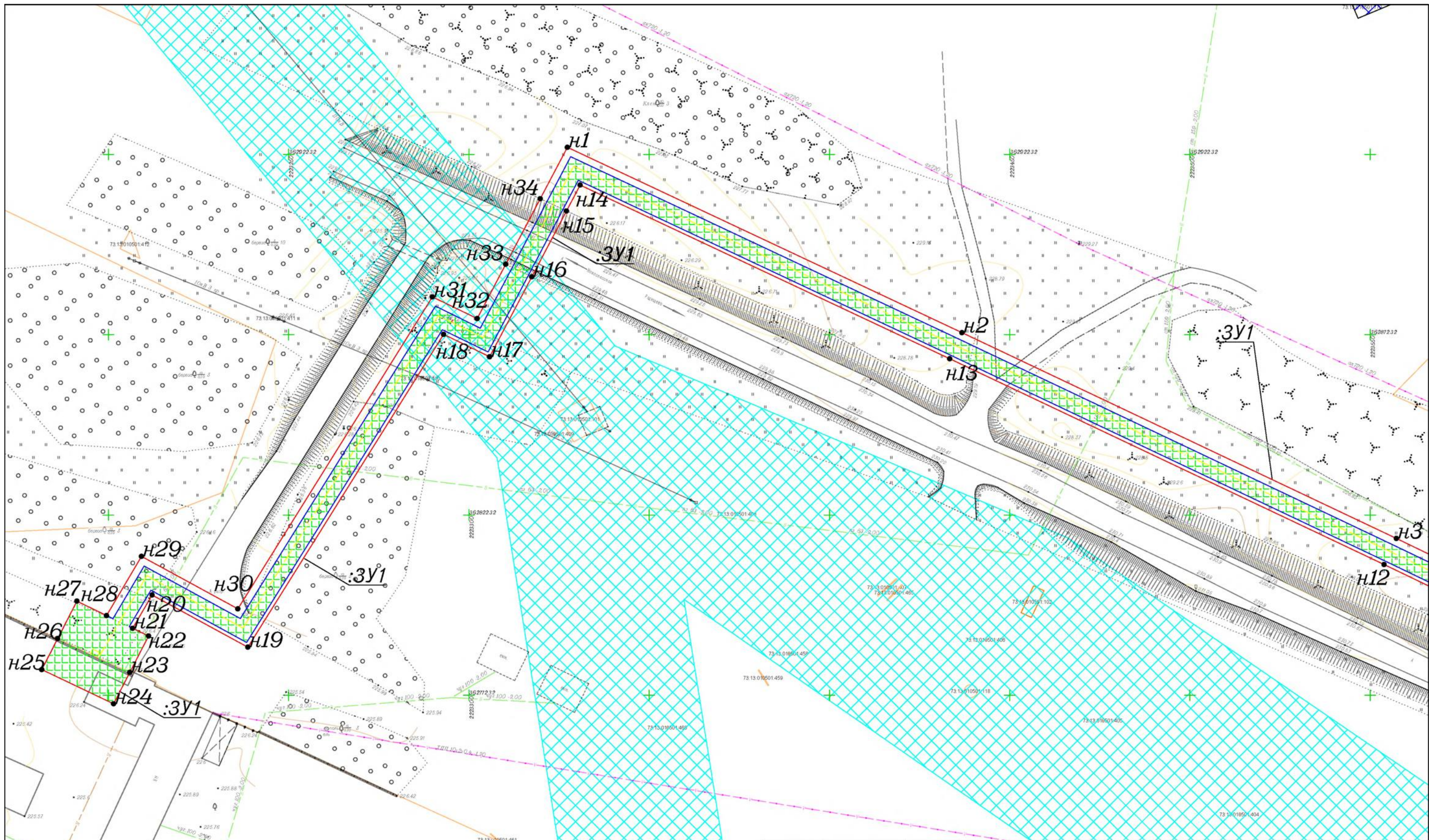
№	Наименование	Лист
I	Проект планировки территории. Основная часть.	
	Графическая часть.	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. (М 1:1000)	7
		8-10
1.	Положение о размещении линейных объектов.	
1.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.	11
1.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	12
1.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	12
1.4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	12
1.5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	13
1.6.	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального, существующих и строящихся на момент подготовка проекта подготовки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	14
1.7.	Особые условия использования территории.	14
1.8.	Мероприятия по охране окружающей среды.	15

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

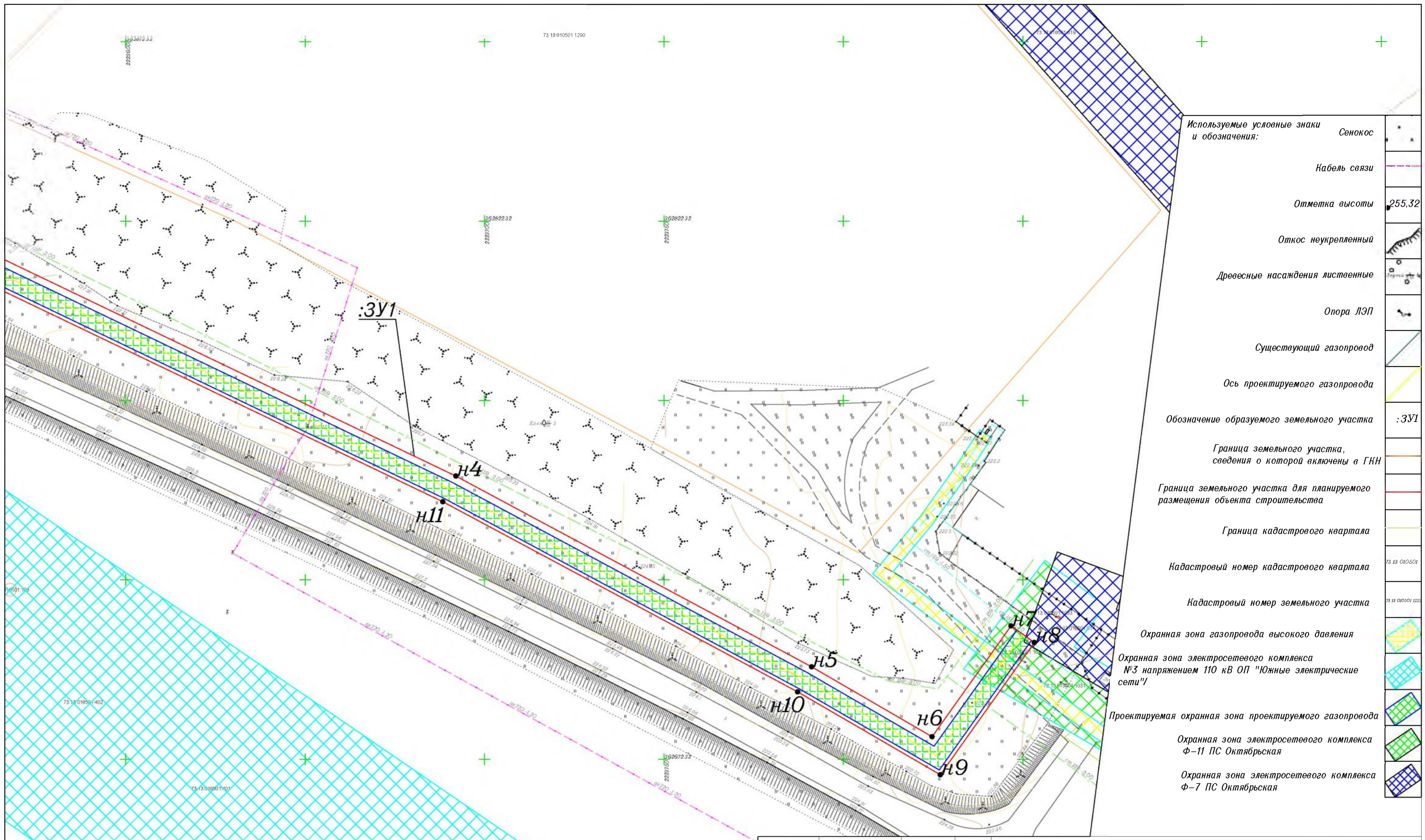
1.9.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	16
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	22
	Схема расположения проектируемого линейного объекта с учетом современного состояния и использования МО "Октябрьское сельское поселение"(Масштаб 1:95000)	23
	Схема расположения проектируемого линейного объекта с учетом инженерной инфраструктуры МО "Октябрьское сельское поселение" (Масштаб 1:83000)	24
	Ситуационный план территории для размещения линейного объекта (М 1:2000)	25
	Топографическая съемка (М 1:1000)	26
2.	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	28
2.1.	Природно-климатические условия территории проектирования.	28
2.2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	31
2.3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	33
2.4.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	33
2.5.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства.	33
2.6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	34

2.7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.	34
II.	Проект межевания территории. Графическая часть.	35
	Чертеж межевания территории линейного объекта (М 1:1000)	36
3.	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	40
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	41
	Графическая часть.	42
	Схема расположения линейного объекта на кадастровом плане территории (М 1:2000)	
4.	Текстовая часть.	
4.1.	Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания территории объекта.	45
4.2	Основные цели и задачи проекта межевания территории.	47
4.3	Порядок формирования границ земельных участков.	47
4.4	Особые условия использования территории.	51
	Заключение.	53
	Приложения.	

**Проект планировки территории.
Графическая часть.**



Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта				Реконструкция сети газораспределения с установкой ПРГШ для газоснабжения свиноводческого комплекса, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский.»		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вилков А.О.		19.03.2019	П	1	3
Проверил	Вилков А.О.		19.03.2019			
Заказчик: Шаритов Х.И.				Новоспаский филиал АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"		
Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:1000						



- Используемые условные знаки и обозначения:
- Сенокос
 - Кабель связи
 - Отметка высоты 255,32
 - Откос неукрепленный
 - Древесные насаждения лиственные
 - Опора ЛЭП
 - Существующий газопровод
 - Ось проектируемого газопровода
 - Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ1
 - Граница земельного участка, сведения о которой включены в ГНН
 - Граница земельного участка для планируемого размещения объекта строительства
 - Граница кадастрового квартала
 - Кадастровый номер кадастрового квартала 73.13.010501
 - Кадастровый номер земельного участка 73.13.010501.1223
 - Охранная зона газопровода высокого давления
 - Охранная зона электросетевого комплекса №3 напряжением 110 кВ ОП "Южные электрические сети"
 - Проектируемая охранная зона проектируемого газопровода
 - Охранная зона электросетевого комплекса Ф-11 ПС Октябрьская
 - Охранная зона электросетевого комплекса Ф-7 ПС Октябрьская

Примечание:
 На территории проектируемого линейного объекта:
 - красные линии отсутствуют;
 - территории объектов культурного наследия отсутствуют;
 - особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.
 Средняя ширина земельного участка, полосы отвода проектируемого линейного объекта составляет 8 м.
 Общая протяженность проектируемого линейного объекта составляет 822 м.
 Общая площадь земельного участка, занятого полосой отвода проектируемого линейного объекта - 6966 кв.м

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта									
Реконструкция сети газораспределения с установкой ПРГШ для газоснабжения свиноводческого комплекса, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский.»									
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата						
Разработал	Вилков А.О.		19.03.2019						
Проверил	Вилков А.О.		19.03.2019						
Заказчик: Шаритов Х.И.			<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	3
Стадия	Лист	Листов							
П	2	3							
Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:1000			Новоспасский филиал АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"						

Каталог



координат точек красных линий и границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта:
 "Реконструкция сети газораспределения с установкой ПРГШ для газоснабжения свиноводческого комплекса,
 расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский."
 Система координат МСК-73

Площадь полигона = 6966 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционно-направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
n1	362924.29	2223327.34	115° 09,5'	120.93	92° 38'
n2	362872.88	2223436.8	115° 21,3'	133.32	179° 48'
n3	362815.79	2223557.28	115° 36,6'	149.38	179° 45'
n4	362751.23	2223691.98	118° 11,9'	112.5	177° 25'
n5	362698.07	2223791.13	120° 06,7'	38.83	178° 05'
n6	362678.59	2223824.72	35° 27,5'	37.95	264° 39'
n7	362709.5	2223846.73	125° 27,5'	8	90° 00'
n8	362704.86	2223853.25	215° 27,5'	45.24	90° 00'
n9	362668.01	2223827.01	300° 06,7'	45.98	95° 21'
n10	362691.08	2223787.23	298° 11,9'	112.18	181° 55'
n11	362744.09	2223688.36	295° 36,6'	149.18	182° 35'
n12	362808.57	2223553.84	295° 21,3'	133.29	180° 15'
n13	362865.65	2223433.39	295° 09,5'	113.28	180° 12'
n14	362913.8	2223330.85	207° 47,4'	8.1	267° 22'
n15	362906.64	2223327.08	207° 47,4'	20.67	180° 00,0'
n16	362888.36	2223317.44	207° 47,4'	25.04	180° 00,0'
n17	362866.21	2223305.77	295° 51,2'	14.19	91° 56'
n18	362872.39	2223293	212° 02,4'	102.34	263° 49'
n19	362785.64	2223238.71	298° 33,8'	30.23	93° 29'
n20	362800.1	2223212.15	210° 36,0'	10.69	267° 58'
n21	362790.89	2223206.71	116° 00,2'	4.94	274° 36'
n22	362788.73	2223211.15	207° 20,3'	11.34	88° 40'
n23	362778.66	2223205.95	207° 20,3'	9.8	180° 00'
n24	362769.95	2223201.45	295° 23,5'	22.06	91° 57'
n25	362779.41	2223181.52	27° 09,0'	9.67	88° 14'
n26	362788.01	2223185.93	27° 09,0'	11.7	180° 00,0'
n27	362798.42	2223191.27	115° 59,9'	9.15	91° 09'
n28	362794.41	2223199.5	30° 36,0'	19.06	265° 24'
n29	362810.82	2223209.2	118° 33,8'	30.43	92° 02'
n30	362796.27	2223235.92	31° 57,1'	101.97	266° 37'
n31	362882.79	2223289.88	115° 51,2'	13.79	96° 06'
n32	362876.78	2223302.29	27° 47,4'	17.03	268° 04'
n33	362891.84	2223310.23	27° 47,4'	20.56	180° 00,0'
n34	362910.03	2223319.82	27° 47,4'	16.13	180° 00'
n1	362924.29	2223327.34			92° 38'

Периметр = 1709 м
 СКП площади = 29 кв.м

Примечание: Погрешность измерений при определении координат поворотных точек и длин линий границ земельных участков составляет 0.1 м

				Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта			
				Реконструкция сети газораспределения с установкой ПРГШ для газоснабжения свиноводческого комплекса, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский.»			
Должность	ф.И.О.	Подпись	Дата	Заказчик: Шарипов Х.И.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вилков А.О.		19.03.2019		П	3	3
Проверил	Вилков А.О.		19.03.2019				
				Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:1000			
				Новоспасский филиал АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"			

1. Основная часть. Положение о размещении линейных объектов.

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Реконструкция сети газораспределения с установкой ПРГШ для газоснабжения свиноводческого комплекса, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский.» (далее линейный объект) разработан Новоспасским филиалом АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области" на основании договора, заключенного с Шариповым Х.И. и задания на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

Географически линейный объект расположен в Радищевском районе, который расположен в южной части Ульяновской области, участок, предназначенный для размещения линейного объекта, расположен по адресу: Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский.

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения свиноводческого комплекса.

Газопровод прокладывается вдоль автодороги на запад до пересечения с региональной автомобильной дорогой "Солдатская Ташла - Кузоватово - Новоспасское - Радищево - Старая Кулатка - граница области".

Точкой подключения для проектирования газопровода является существующий подземный газопровод высокого давления $P < 0,6$ МПа $\varnothing 159$.

Средняя ширина земельного участка, полосы отвода проектируемого линейного объекта составляет 8 м., общая протяженность - 822 м.

Общая площадь земельного участка, занятого полосой отвода проектируемого линейного объекта - 6966 кв.м.

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах земель МО «Октябрьское сельское поселение» Радищевского района Ульяновской области.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале 73:13:010501, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением Радищевского муниципального района Ульяновской области.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Организационно-технологические решения строительства ориентированы на максимально сокращение неудобств, причиняемых строительными работами, пользователями земельных участков и населению.

Проектом предусматривается:

- строительство газопровода высокого давления ГЗ Р<0,6 МПа из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø90x8,2мм, ГОСТ 50838-2009 в подземном исполнении, подземно из стальных электросварных труб Ø108 по ГОСТ 10704-91 в "весьма усиленной" изоляции по ГОСТ 9.602-2005, надземно из стальных электросварных труб Ø108 по ГОСТ 10704-91.

Полиэтиленовые трубы, применяемые для строительства газопроводов, с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6.

Для снижения давления с высокого Р<0,6 МПа на среднее Р<0,3 МПа предусматривается установка ГРПШ 2-мя линиями редуцирования (1 основная, 1 резервная), со средним выходным давлением двустороннего обслуживания, Р_{вх}=0,6МПа, Q=440,0 м³/ч.

Перед ГРПШ предусматривается установка узла учета расхода газа.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, определены в соответствии с Нормами отвода земель для магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1973 г. №45, с учетом строительных норм и правил к техническим требованиям, обязательных для проектирования и строительства новых и реконструируемых газораспределительных систем, предназначенных для обеспечения природным и сжиженным углеводородными газами потребителей, использующих газ в качестве

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

топлива, а также внутренних газопроводов, и устанавливающих требования к безопасности и эксплуатационным характеристикам газопровода, с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

1.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального, существующих и строящихся на момент подготовка проекта подготовки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов заключаются в соблюдении установленных законодательством РФ норм и правил по использованию земельных участков, расположенных в границах зон проектируемых объектов капитального строительства.

Негативное воздействие на существующие и строящиеся объекты капитального строительства в связи с размещением планируемого линейного объекта отсутствует. В связи с чем осуществление мероприятий по их защите не требуется.

1.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

Объекты культурного наследия. Согласно Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры)

народов РФ (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории участка строительства объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения отсутствуют (письмо администрации МО «Радищевский район» Радищевского района Ульяновской области от №816-исх от 25.03.2019 г.).

1.8. Мероприятия по охране окружающей среды.

При определении мероприятий по охране окружающей природной среды на период строительства необходимо руководствоваться:

- законами РФ о недрах, земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха, памятников истории и культуры;
- законом о защите окружающей природной среды (применительно к местности) и разделом «Охрана окружающей среды».

Для уменьшения отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ необходимо выполнять следующие мероприятия:

- соблюдать требования местных органов охраны природы;
- оснастить рабочие места инвентарными контейнерами;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов, бетона;
- слив горючесмазочных материалов производить в специально

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

- отведенных и оборудованных для этих целей местах
- использовать специальные установки для обогрева помещений, подогрева воды;
- временные автомобильные дороги, проезды и подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности;
- производство строительно-монтажных работ в пределах охранных, санитарных зон и территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них;
- выполнить в полном объеме мероприятия по рекультивации нарушенных земель;
- по окончании работ, строительная организация должна восстановить водосборные каналы, дренажные системы, снегозадерживающие сооружения и дороги в пределах полосы отвода.
- при строительстве газопровода необходимо предусмотреть проведение технической рекультивации нарушенных земель.
- завершить строительство доброкачественной уборкой и благоустройством территории.

1.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

При производстве работ необходимо соблюдать требования СНиП и санитарно-технических норм и правил Минздрава РФ, Росэнергонадзора.

К монтажу газопровода разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, где должны быть разработаны мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии.

Руководители и специалисты, осуществляющие деятельность по строительству и монтажу, должны иметь удостоверение об аттестации на

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

знание «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», выданное органами Ростехнадзора.

На участках, где ведутся монтажные работы, следует установить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы. Опасные зоны должны быть освещены в темное время, обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы.

На участке или захватке, где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение людей под монтируемыми трубопроводами до укладки их в проектное положение.

Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц должна быть огорожена.

При производстве земляных работ на территории населенного пункта, траншеи в местах, где происходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены. В местах перехода через траншеи должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1.0 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1.1 м, со сплошной обшивкой внизу перил на высоту 0.15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0.5 м от настила.

Стройка должна иметь телефонную связь. Доступ к телефонным аппаратам должен быть обеспечен в любое время суток.

В процессе производства работ необходимо соблюдать правила по технике безопасности, изложенные в нормативных документах.

Инструкции по технике безопасности для рабочих каждой профессии с учетом специфики местных условий должны быть разработаны в строительно-монтажном управлении и утверждены главным инженером.

На период строительно-монтажных работ необходимо соблюдать следующие требования:

- правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ;
- правила пожарной безопасности при производстве строительно-

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

монтажных работ, утвержденных ГУПО МВД России;

-ГОСТ 12.1.004-91 (1999);

-СНиП 12-03-2001 часть 1;

-СНиП 12-04-2002 часть 2.

Противопожарными мероприятиями предусматривается:

-изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

-у въездов на строительную площадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82;

-в целях борьбы с пожарами на строительной площадке должен быть противопожарный водопровод с установленными в колодцах пожарными гидрантами, расположенными друг от друга не далее 100,0 м, и не более 2,0 м от дорог;

-места производства сварочных и газопламенных работ должны освобождаться от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 метров и от взрывоопасных - 10 метров;

-на рабочем месте разрешается иметь не более 2-х баллонов: один рабочий, другой - запасной (с кислородом);

-не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте;

-обеспечение строительной площадки водой для тушения пожара;

-автотранспорт и строительная техника должны быть оборудованы штатными огнетушителями;

-обеспечение строительной площадки необходимым противопожарным оборудованием и инвентарем (пожарный передвижной щит), которые должны содержаться в исправном, работоспособном состоянии;

-возможность беспрепятственного подъезда пожарных машин ко всем объектам.

Порядок организации и проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту газового хозяйства определяются «Техническим

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», а также нормативными техническими документами, учитывающими условия и требования эксплуатации, согласованными Ростехнадзором, инструкциями заводов-изготовителей.

Графики (планы) технического обслуживания и ремонта объектов газового хозяйства утверждаются техническим руководителем организации-владельца и согласовываются с организацией-исполнителем при заключении договора на обслуживание газопроводов и газового оборудования.

Организация-владелец обязана в течение всего срока эксплуатации опасного производственного объекта (до ликвидации) хранить проектную и исполнительную документацию.

На газопровод владельцем составляется эксплуатационный паспорт, содержащий основные технические характеристики объекта, а также данные о проведенных капитальных ремонтах.

Описание решений по организации ремонтного хозяйства, его оснащенность. Для постоянного технического надзора за газовым хозяйством, проведения планово-предупредительных ревизий и ремонта газового оборудования и сооружений на них, выполнения газоопасных работ в газовом хозяйстве и готовности в любое время принять меры к предотвращению или ликвидации аварии, связанной с эксплуатацией газового оборудования существует специальная газовая служба.

Эксплуатация и технический надзор за газовым оборудованием осуществляется в соответствии с «Правилами технической эксплуатации и техники безопасности в газовом хозяйстве».

Первичное обучение рабочих безопасным методам и приемам труда; руководителей и специалистов, лиц, ответственных за безопасную

эксплуатацию газового хозяйства и ведение технического надзора, а также лиц, допускаемых к выполнению газоопасных работ, должно проводиться в организациях (учебных центрах), имеющих соответствующую лицензию.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций в газовом

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

хозяйстве при газораспределительных организациях созданы единые аварийно-диспетчерские службы (АДС) и их филиалы с круглосуточной работой и телефонной связью.

Допускается создавать специализированные АДС в подразделениях, обслуживающих ГРП, а также промышленные объекты и котельные. Места их дислокации определяются зоной обслуживания и объемом работ с учетом обеспечения прибытия бригады АДС к месту аварии за 40 минут. При извещении о взрыве, пожаре, загазованности помещений аварийная бригада должна выехать в течение 5 минут.

По аварийным заявкам организаций АДС газораспределительных организаций оказывает практическую и методическую помощь по локализации и ликвидации аварийных ситуаций по договору и согласованному плану взаимодействия.

Деятельность аварийных бригад по локализации и ликвидации аварий определяется планом взаимодействия служб различных ведомств, который должен быть разработан с учетом местных условий.

Планы взаимодействия служб различных ведомств должны быть согласованы с территориальными органами Ростехнадзора и утверждены в установленном порядке.

Работы строительных машин и механизмов отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ проводится с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория предохраняется от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов,

образующихся в процессе строительства собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20

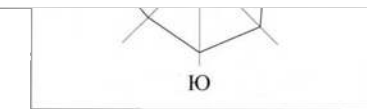
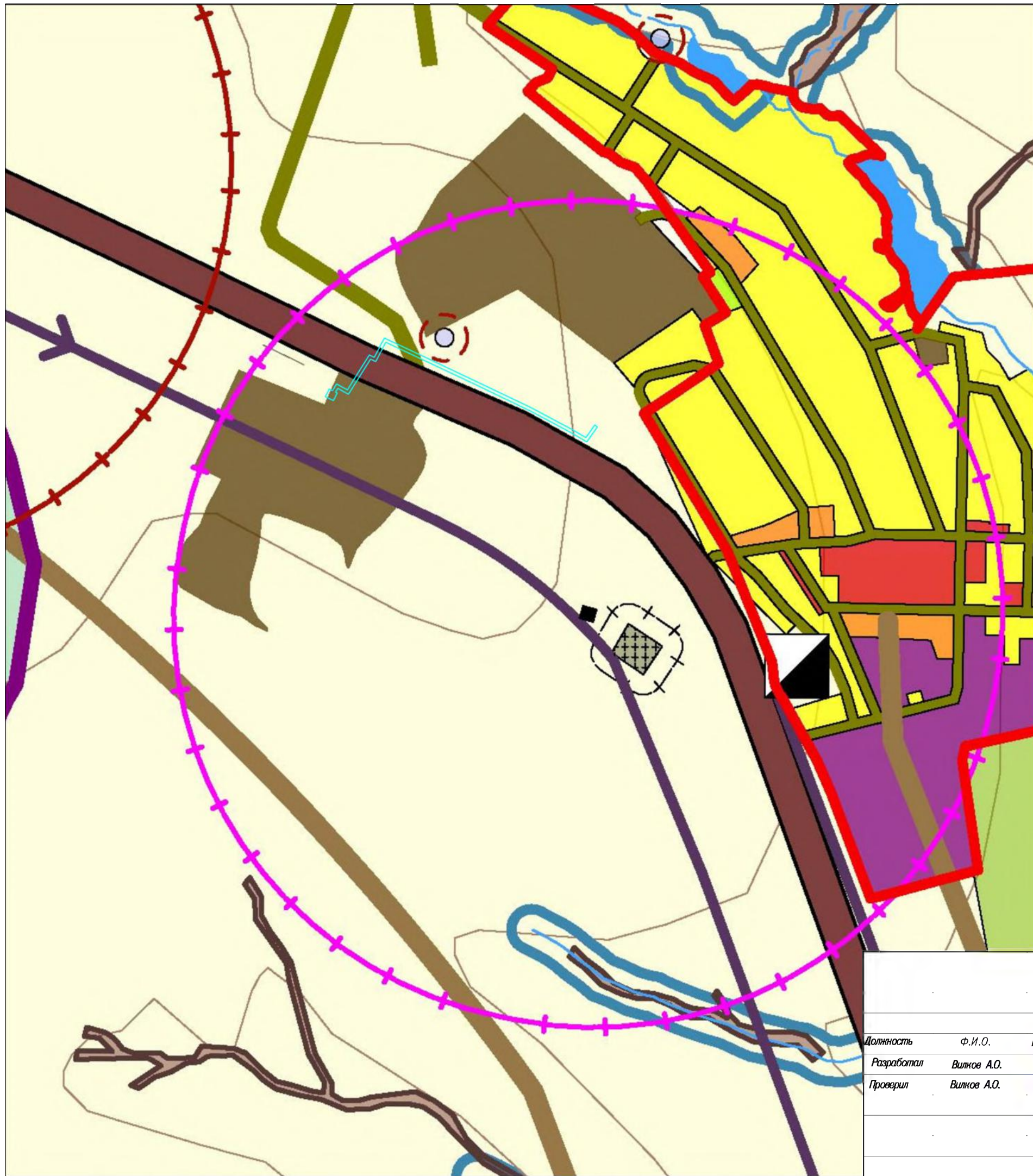
на окружающую среду будет минимально снижено. Все строительномонтажные работы производятся последовательно. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительномонтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов обеспечивает сохранность существующих зеленых насаждений.

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.**

Графическая часть.



Условные обозначения:

- Границы:**
- Ульяновской области
 - муниципальных районов Ульяновской области
 - городских поселений Радичевского района
 - сельских поселений Радичевского района
 - населенных пунктов
- Населённые пункты:**
- Октябрьский | Административный центр поселения
 - Нижняя Маза | Сельские населённые пункты
- Транспортные сооружения и коммуникации:**
- Автодороги областного значения
 - Автодороги районного значения
 - Автодороги местного значения
- Территории:**
- общественно-деловой застройки
 - индивидуальной жилой застройки
 - 2 - 4-х этажной жилой застройки
 - промышленных предприятий
 - рекреационного назначения
 - коммунально-складских предприятий и организаций
 - сельскохозяйственного назначения
 - лесного фонда
 - водного фонда
 - коллективных садов
 - зелёных насаждений общего пользования
 - особо охраняемые природные территории
 - кладбища
 - подтопления
 - оврагов
 - отстойников и очистных сооружений
 - полигонов ТБО и захоронений животных
- Территории за границами МО:**
- общественно-деловой застройки
 - индивидуальной жилой застройки
 - промышленных предприятий
 - рекреационного назначения
 - коммунально-складских предприятий и организаций
 - лесного фонда
 - сельскохозяйственного назначения

Санитарно-защитные зоны:

- захоронений животных
 - кладбищ
 - отстойников и очистных сооружений
 - свалок и полигонов ТБО
 - хозяйственно-питьевых водозаборов
- Зоны с особыми условиями использования:**
- Водоохранная зона рек и водосхов.
- Инженерная инфраструктура:**
- Газопровод
 - Водопровод
 - Линии электропередач
 - Насосная станция
 - Газораспределительная станция
 - Электростанция
 - Хозяйственно-питьевой водозабор
- Особо охраняемые объекты:**
- Объект историко-культурного наследия
- Защитные сооружения от опасных природных и техногенных процессов и явлений:**
- Гидротехнические сооружения
- проектируемый линейный объект

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Реконструкция сети газораспределения с установкой ПРГШ для газоснабжения свиноводческого комплекса, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Радичевский, 250 м западнее п.Октябрьский.»

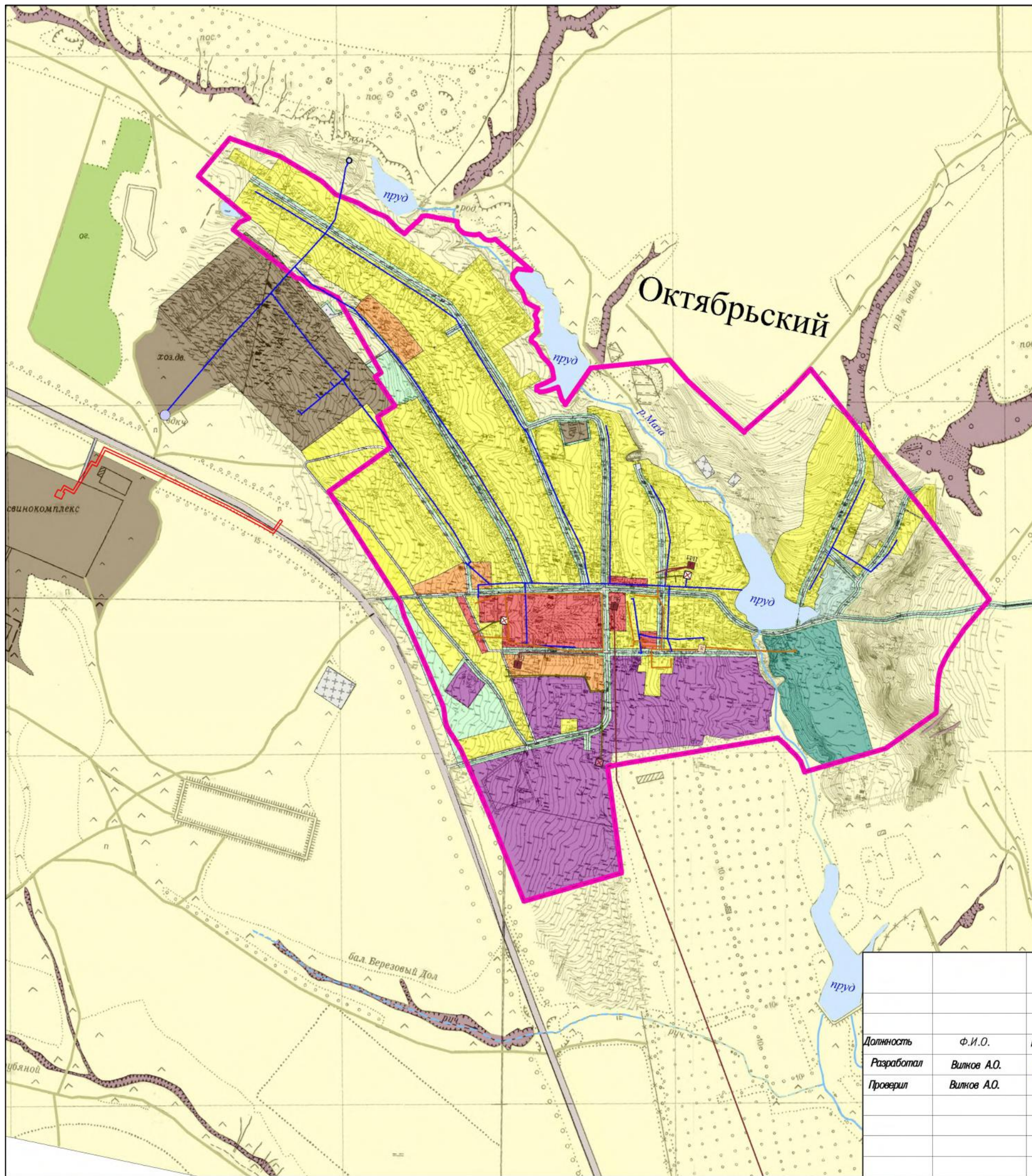
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Разработал	Вилков А.О.		19.03.2019
Проверил	Вилков А.О.		19.03.2019

Заказчик: Шаритов Х.И.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения проектируемого линейного объекта с учетом современного состояния и использования МО "Октябрьское сельское поселение" Масштаб 1:95000

Новоспаский филиал АО "Имущественная корпорация Ульяновской области"



Условные обозначения

- Сущ. Границы**
- населённого пункта
- Транспортная инфраструктура**
- автодорога областного значения
 - автодороги районного значения
 - автодороги местного значения
- Территории**
- индивидуальной застройки
 - коммунально-складских предприятий и организаций
 - промышленных предприятий
 - общественных центров
 - рекреационная зона
 - лесного фонда
 - коллективных садов
 - зелёных насаждений общего пользования
 - сельскохозяйственного назначения
 - кладбищ
 - оврагов
 - водного фонда
- Инженерная инфраструктура**
- водопровод
 - водонапорная башня
 - хозяйственно-питьевой водозабор
 - теплопровод
 - котельная
 - газопровод
 - газораспределительный пункт
 - водоотведение
 - накалзационный выгреб
 - проектируемый линейный объект

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Разработал	Вилков А.О.		19.03.2019
Проверил	Вилков А.О.		19.03.2019

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

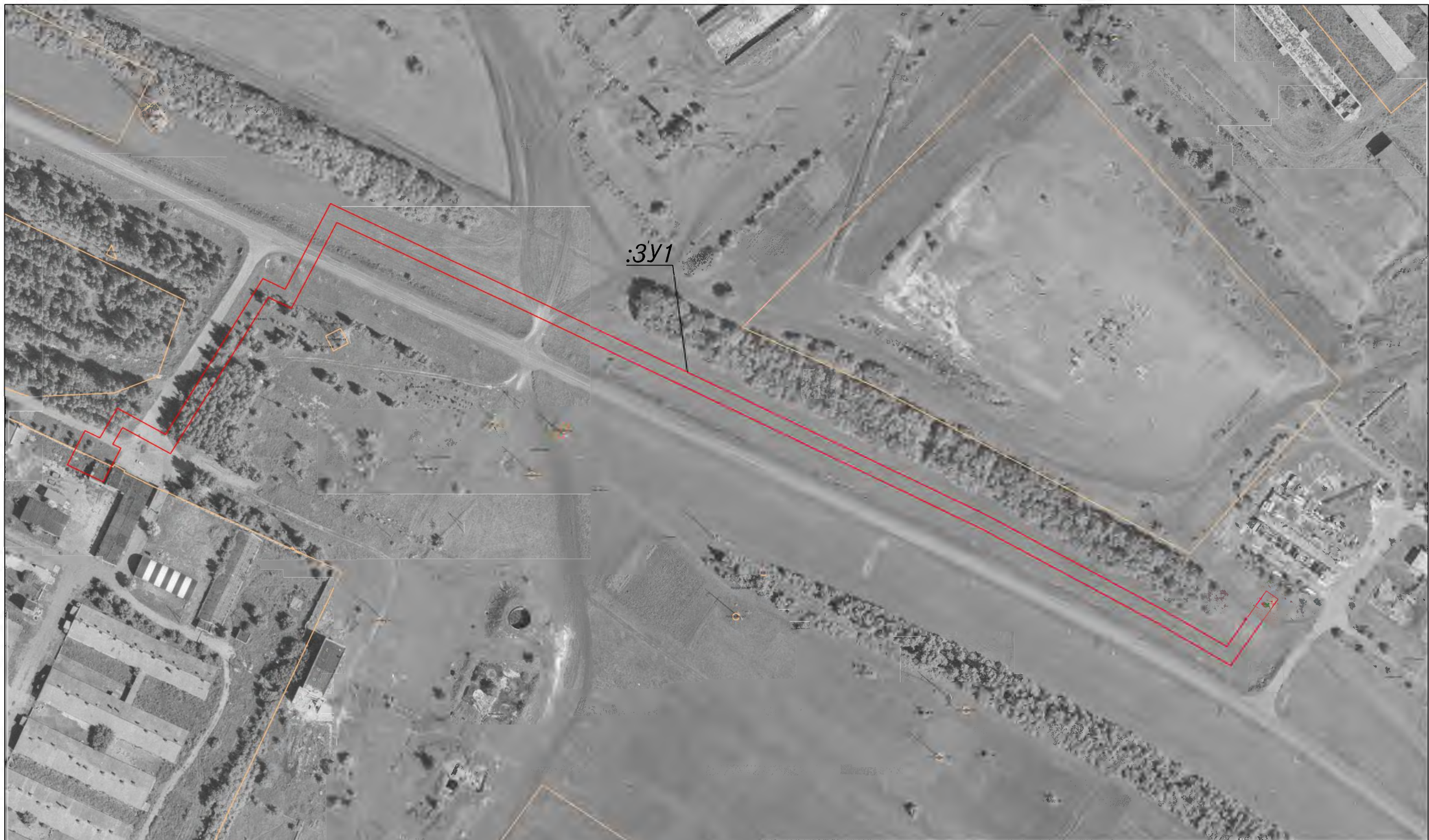
Реконструкция сети газораспределения с установкой ПРГШ для газоснабжения
свиногородского комплекса, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н
Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский.»

Заказчик: Шаритов Х.И.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения проектируемого линейного
объекта с учетом инженерной инфраструктуры
МО "Октябрьское сельское поселение"
Масштаб 1:83000

Новоспаский филиал
АО "Имущественная корпорация
Ульяновской области"



:3У1

Условные обозначения:
 :3У1 обозначение образуемого земельного участка
 — граница образуемого земельного участка :3У1 для планируемого размещения объекта строительства

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Реконструкция сети газораспределения с установкой ПРГШ для газоснабжения свиноводческого комплекса, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский.»

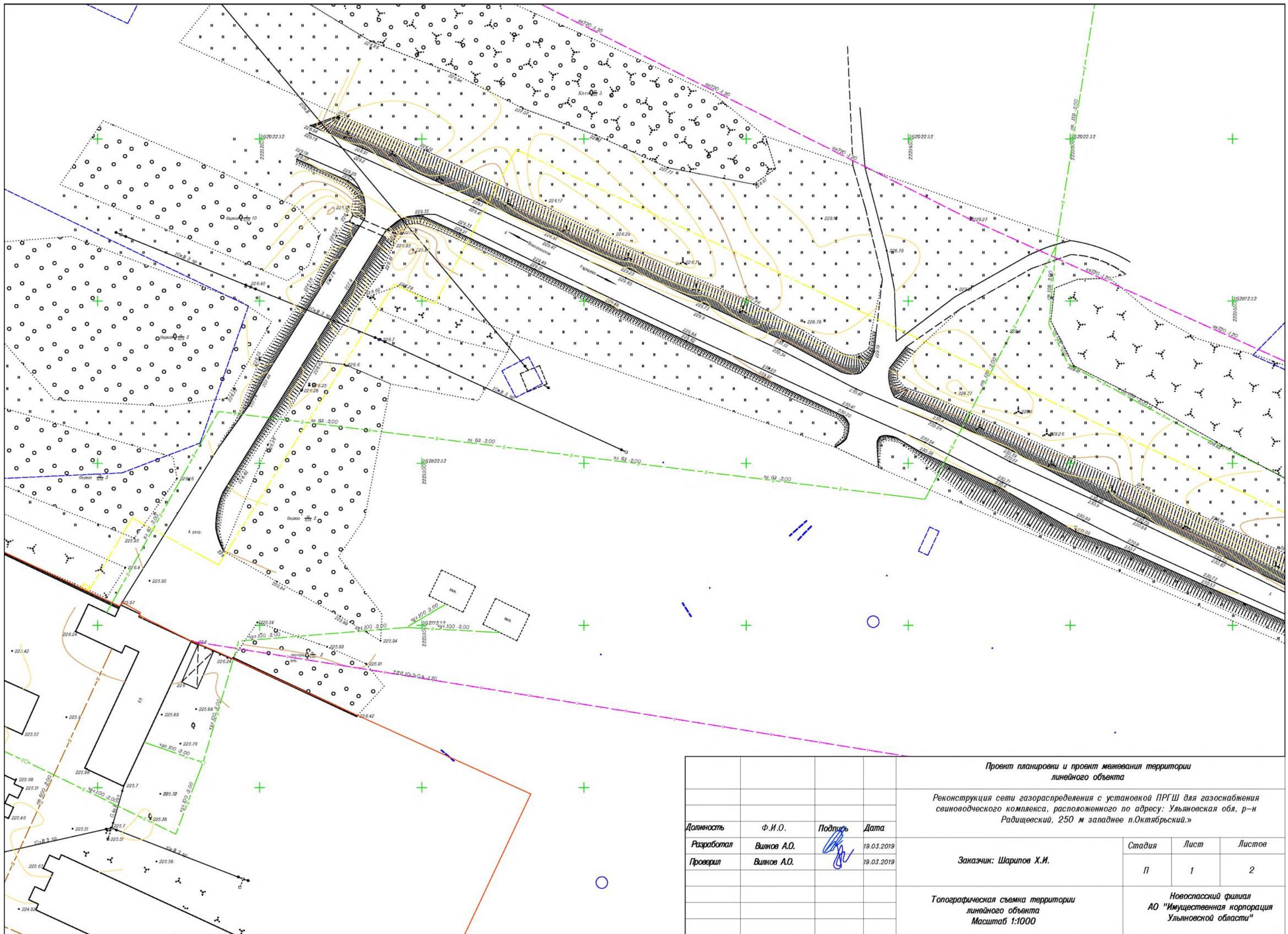
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Разработал	Вилков А.О.		19.03.2019
Проверил	Вилков А.О.		19.03.2019

Заказчик: Шаритов Х.И.

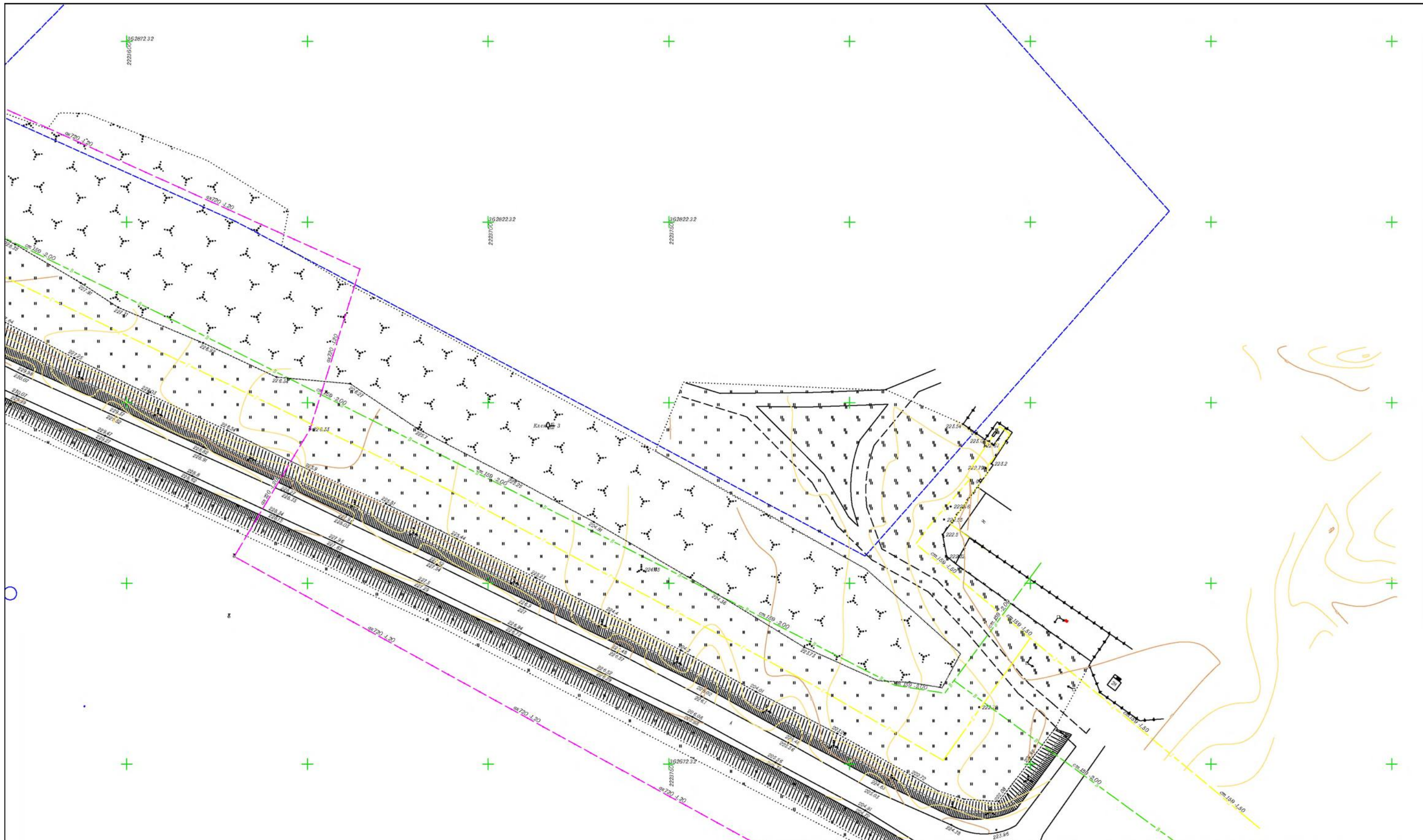
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Ситуационный план территории линейного объекта
 Масштаб 1:2000

Новоспаский филиал
 АО "Имущественная корпорация Ульяновской области"



				Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта			
				Реконструкция сети газораспределения с установкой ПРГШ для газоснабжения свиноводческого комплекса, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский.»			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Заказчик: Шарипов Х.И.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вилков А.О.		19.03.2019		П	1	2
Проверил	Вилков А.О.		19.03.2019				
				Топографическая съемка территории линейного объекта Масштаб 1:1000			
				Новоспаский филиал АО "Имущественная корпорация Ульяновской области"			



				Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта			
				Реконструкция сети газораспределения с установкой ПРГШ для газоснабжения свиноводческого комплекса, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский.»			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Заказчик: Шарипов Х.И.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вилков А.О.		19.03.2019		П	2	2
Проверил	Вилков А.О.		19.03.2019				
				Чертеж планировки территории линейного объекта Масштаб 1:1000			
				Новоспасский филиал АО "Имущественная корпорация Ульяновской области"			

2. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.

2.1. Природно-климатические условия территории проектирования.

В административном отношении территория проектирования находится в Радищевском районе, который расположен в южной части Ульяновской области.

Климат МО "Октябрьское сельское поселение" характеризуется резко выраженной континентальностью с холодной зимой и жарким засушливым летом, с преобладанием ясных и малооблачных дней в вегетативный период.

Температура воздуха.

Средняя температура самого холодного месяца января – минус 12,9 °С, самого тёплого месяца июля – плюс 21,4 °С. Абсолютный минимум равен минус 44 °С, абсолютный максимум – плюс 39 °С, сумма положительных температур выше 10 °С составляет 2350 °С.

Среднегодовая температура – плюс 3,7 °С.

Заморозки наблюдаются в среднем до 5 мая, но в отдельные годы могут продолжаться до конца мая и даже до второй декады июня (самая поздняя дата 12 июня). Начинаются заморозки в среднем 1 октября, но вполне возможны и более ранние – самая ранняя дата 11 сентября.

Продолжительность безморозного периода в среднем 143 дня, наименьшая – 105 и наибольшая – 192 дня.

Атмосферные осадки. По количеству выпадающих осадков Радищевское городское поселение относится к зоне с недостаточным увлажнением. Среднегодовая сумма осадков равна 350 мм, из них наибольшая в период с температурами выше 10 °С – 225 мм. Летние осадки часто выпадают в виде ливней, при этом основная масса воды бесполезно стекает в овраги и балки, размывая при этом территорию.

Снежный покров ложится в конце ноября и сходит в конце апреля. Продолжительность периода с устойчивым снеговым покровом 135 дней. Наибольшая высота снежного покрова 24–25 см приходится, как правило, на

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		28

конец февраля месяца. Глубина промерзания почвы в среднем 160–170 см, причём уже 1 декабря почва промерзает на глубину 20–25 см. В малоснежные зимы это может отрицательно сказаться на урожае сельскохозяйственных культур.

Ветры. Над рассматриваемой территорией преобладают ветры южного, юго-западного и северо-западного направлений. Средняя скорость ветра летом 3–4 м/с. Более сильные ветры обычно бывают в январе-феврале.

Влажность. Средняя относительная влажность воздуха летом равна 43–46 %. Почти ежегодно возникают засушливые периоды различной продолжительности, с высокой температурой и низкой (30 %) относительной влажностью воздуха. Максимальная влажность воздуха наблюдается в декабре-январе – 84–86 %. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72 %.

Рельеф и ландшафт. В географическом отношении территория МО "Октябрьское сельское поселение" расположена на южном склоне Приволжской возвышенности на высоком водоразделе рек Сызранка и Терешка. Поверхность плато представляет собой возвышенную волнистую равнину, расчленённую мелкими реками, оврагами и балками на пологие водоразделы второго и третьего порядка. Рельеф на коренных склонах всхолмленный с общим уклоном к реке. На террасах рельеф ровный и расчленен лишь оврагами и балками. На пойме рельеф слабо расчленен, участки заболочены. Пойма широкая и заболоченность на ней вызвана разгрузкой верхнемелового водоносного комплекса. Абсолютные отметки поверхности на коренных склонах изменяются от 115,0 м до 133,0 м на террасах – от 106,0 до 110,0 м; на пойме от 103,5 м до 106,0 м. Характерной особенностью описываемой территории является наличие глубоких оврагов с круто падающими бортами, оползневых территорий, связанных с действием абразионных процессов. По сравнению с другими поселениями Радищевского района, в городском поселении не выявлено заметного развития современных эрозионных процессов, которые в основном представлены только в западной части поселения.

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		29

Гидрография. Гидрографическая сеть муниципального образования развита слабо(р. Маза и р. Малая Терешка). С севера на юг, вдоль поселения протекает река Маза, которая впадает в р. Терешка и имеет протяженность 23 км. Русло реки извилистое, дно плотное, ширина русла на плесах достигает 5 м, на перекатах – 0,5 м. Река Малая Терешка пересекает южную часть Октябрьского сельского поселения и имеет протяженность 32 км.

Долины рек имеют дно, сложенное современными речными наносами, склоны их довольно пологие и имеют симметричный поперечный профиль. На проектируемой территории имеется большое количество малых рек и ручьёв, озер и прудов, которые в основном приурочены к овражной сети.

На территории МО Октябрьское сельское поселение находятся 2 пруда с общей площадью зеркала 38,3 га (около п. Октябрьский и с. Верхняя Маза – территория СПК «Сызранский»), 5 родников, один из которых расположен вблизи с. Нижняя Маза, другие 4 – вблизи п. Октябрьский.

В п. Октябрьский, в сохранившемся старинном парке имения, принадлежавшего С.Н. Буторовой (правнучке Д.В. Давыдова), расположен пруд, осушенный в 1995 году для проведения капитального ремонта гидротехнического сооружения (моста и плотины). Ремонт сооружений не проводился, дамба и мост находятся в аварийном состоянии. Пруд имеет большое значение для поддержания оптимальных условий для сохранения уникальных растений в парке и поддержания водного баланса парковой территории.

На участке строительства газопровода естественных преград нет. Межселенная территория проектирования не застроена, предназначена для сельскохозяйственного производства. Кроме того в районе, предполагаемого строительства линейного объекта имеются линейные сооружения, которые представлены автомобильными дорогами, кабелем связи, ВЛ-110 кВ.

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		30

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

На период строительства проектируемого объекта изымаются земельные участки, входящие в полосу отвода газопровода во временное краткосрочное пользование на момент строительства объекта.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, определены в соответствии с Нормами отвода земель для магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1973 г. №45, с учетом строительных норм и правил к техническим требованиям, обязательных для проектирования и строительства новых и реконструируемых газораспределительных систем, предназначенных для обеспечения природным и сжиженным углеводородными газами потребителей, использующих газ в качестве топлива, а также внутренних газопроводов, и устанавливающих требования к безопасности и эксплуатационным характеристикам газопровода.

Ширина полосы отвода земли для проектируемого газопровода, прокладываемого подземно открытым способом, суммируется из ширины разрабатываемой траншеи, ширины участков земли для складирования грунта в отвал, для складирования растительного слоя почвы и ширины участка земли, необходимого для работы землеройно-транспортных машин.

Ширина полосы отвода земли под строительство газопровода закрытым способом методом наклонно-направленного бурения складываются из размеров рабочего и приемного котлованов, длины участка газопровода, прокладываемого закрытым способом и длины участка земли для бурильной установки.

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельных участков на период строительства объекта;
2. Формирование охранной зоны объекта инженерной инфраструктуры;

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		31

3. Координирование проектируемого объекта.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Под площадку для строительства газопровода выбраны земли преимущественно из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Использование земель или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства газопровода осуществляется без перевода земель в земли иных категорий.

Земельные участки, необходимые для строительства линейного объекта, расположены преимущественно на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в кадастровом квартале 73:13:010501.

Земельный участок (полоса отвода) для размещения газопровода высокого давления представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси газопровода.

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		32

2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Для снижения давления с высокого $P < 0,6$ МПа на среднее $P < 0,3$ МПа предусматривается установка ГРПШ 2-мя линиями редуцирования (1 основная, 1 резервная), со средним выходным давлением двустороннего обслуживания, $P_{вх} = 0,6$ МПа, $Q = 440,0$ м³/ч.

Перед ПРГШ предусматривается установка узла учета расхода газа. Территория для площадки ПРГШ свободна от застройки. ПРГШ расположен вне территории с особым режимом использования. На исследуемой территории резких проявлений физико-геологических явлений, отрицательно влияющих на инженерно-геологическую оценку местности, не выявлено.

2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства.

Пересечения зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		33

2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

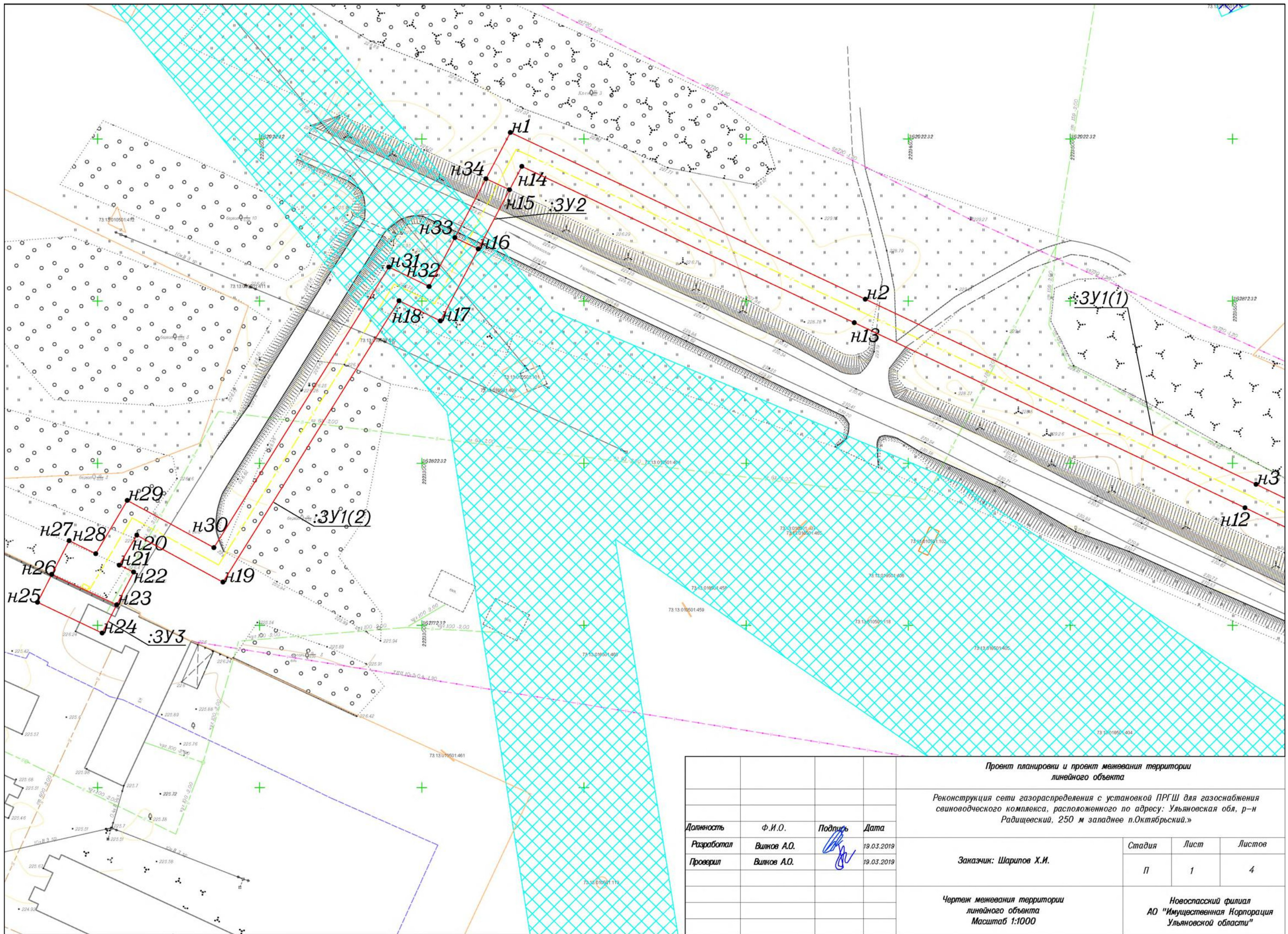
Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.

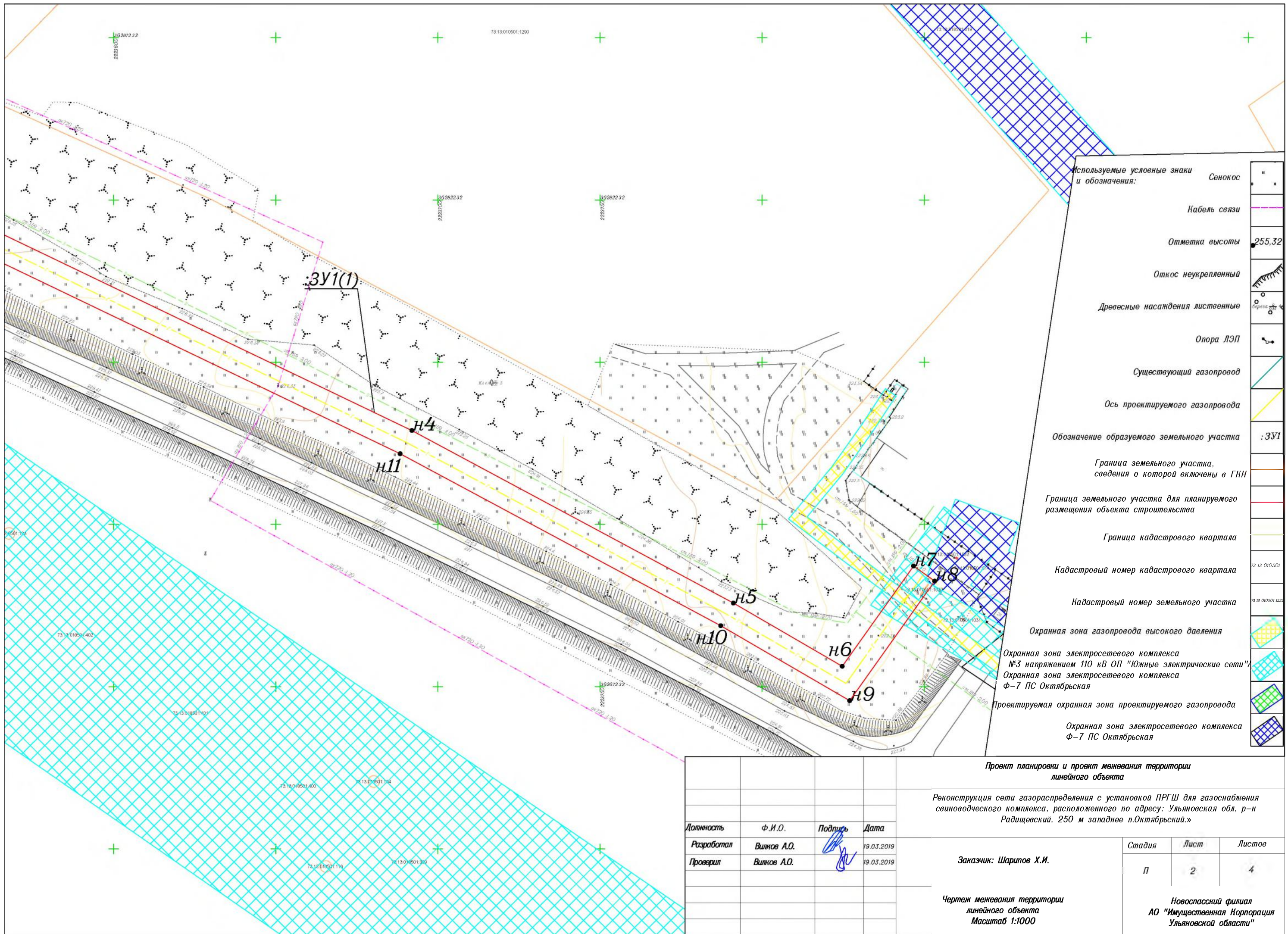
Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		34

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Графическая часть.**



Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта				Реконструкция сети газораспределения с установкой ПРГШ для газоснабжения свиноводческого комплекса, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский.»		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вилков А.О.		19.03.2019	П	1	4
Проверил	Вилков А.О.		19.03.2019			
Заказчик: Шариков Х.И.				Новоспасский филиал АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"		
Чертеж межевания территории линейного объекта Масштаб 1:1000				Формат А3		



- Используемые условные знаки и обозначения:
- Сенокос
 - Кабель связи
 - Отметка высоты 255,32
 - Откос неукрепленный
 - Древесные насаждения лиственные
 - Опора ЛЭП
 - Существующий газопровод
 - Ось проектируемого газопровода
 - Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ1
 - Граница земельного участка, сведения о которой включены в ГНН
 - Граница земельного участка для планируемого размещения объекта строительства
 - Граница кадастрового квартала
 - Кадастровый номер кадастрового квартала 73.13.010501.001
 - Кадастровый номер земельного участка 73.13.010501.122
 - Охранная зона газопровода высокого давления
 - Охранная зона электросетевого комплекса №3 напряжением 110 кВ ОП "Южные электрические сети"
 - Охранная зона электросетевого комплекса Ф-7 ПС Октябрьская
 - Проектируемая охранная зона проектируемого газопровода
 - Охранная зона электросетевого комплекса Ф-7 ПС Октябрьская

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта							
Реконструкция сети газораспределения с установкой ПРГШ для газоснабжения свиноводческого комплекса, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский.»							
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Заказчик: Шариков Х.И.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вилков А.О.		19.03.2019		П	2	4
Проверил	Вилков А.О.		19.03.2019				
Чертеж межевания территории линейного объекта Масштаб 1:1000				Новоспаский филиал АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"			

Каталог
 координат точек (углов поворота), дирекционных направлений и длин линий
 границы земельного участка, формируемого для размещения линейного объекта:
 Реконструкция сети газораспределения с установкой ПРГШ для газоснабжения свиноводческого комплекса,
 расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский
 Система координат МСК-73

:ЗУ 1(1) Площадь полигона = 4865 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
н1	362924.29	2223327.34	115° 09,5'	120.93	92° 38'
н2	362872.88	2223436.8	115° 21,3'	133.32	179° 48'
н3	362815.79	2223557.28	115° 36,6'	149.38	179° 45'
н4	362751.23	2223691.98	118° 11,9'	112.5	177° 25'
н5	362698.07	2223791.13	120° 06,7'	38.83	178° 05'
н6	362678.59	2223824.72	35° 27,5'	37.95	264° 39'
н7	362709.5	2223846.73	125° 27,5'	8	90° 00'
н8	362704.86	2223853.25	215° 27,5'	45.24	90° 00'
н9	362668.01	2223827.01	300° 06,7'	45.98	95° 21'
н10	362691.08	2223787.23	298° 11,9'	112.18	181° 55'
н11	362744.09	2223688.36	295° 36,6'	149.18	182° 35'
н12	362808.57	2223553.84	295° 21,3'	133.29	180° 15'
н13	362865.65	2223433.39	295° 09,5'	113.28	180° 12'
н14	362913.8	2223330.85	207° 47,4'	8.1	267° 22'
н15	362906.64	2223327.08	295° 00,2'	8.01	92° 47'
н34	362910.03	2223319.82	27° 47,4'	16.13	87° 13'
н1	362924.29	2223327.34			92° 38'



Периметр = 1232 м
 СКП площади = 24 кв.м

:ЗУ 3 Площадь полигона = 215 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
н26	362788.01	2223185.93	115° 03,5'	22.09	92° 06'
н23	362778.66	2223205.95	207° 20,3'	9.8	87° 43'
н24	362769.95	2223201.45	295° 23,5'	22.06	91° 57'
н25	362779.41	2223181.52	27° 09,0'	9.67	88° 14'
н26	362788.01	2223185.93			92° 06'

Периметр = 64 м
 СКП площади = 5 кв.м

Примечание: Погрешность измерения при определении координат поворотных точек и длин линий границ земельных участков составляет 0.1 м

				Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта			
				Реконструкция сети газораспределения с установкой ПРГШ для газоснабжения свиноводческого комплекса, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский.»			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Заказчик: Шарипов Х.И.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вилков А.О.		19.03.2019		П	3	4
Проверил	Вилков А.О.		19.03.2019				
				Чертеж межевания территории линейного объекта Масштаб 1:1000			
				Новоспасский филиал АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"			

Каталог
 координат точек (углов поворота), дирекционных направлений и длин линий
 границы земельного участка, формируемого для размещения линейного объекта:
 Реконструкция сети газораспределения с установкой ПРГШ для газоснабжения свиноводческого комплекса,
 расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский
 Система координат МСК-73

:ЗУ2 Площадь полигона = 165 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
н34	362910.03	2223319.82	115° 00,2' 207° 47,4' 295° 48,4' 27° 47,4'	8,01 20,67 8 20,56	92° 47'
н15	362906.64	2223327.08			87° 13'
н16	362888.36	2223317.44			91° 59'
н44	362891.84	2223310.23			88° 01'
н34	362910.03	2223319.82			92° 47'



Периметр = 57 м
 СКП площади = 4 кв.м

:ЗУ1(2) Площадь полигона = 1721 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
н33	362891.84	2223310.23	115° 48,4' 207° 47,4'	8 25,04	91° 59'
н16	362888.36	2223317.44			88° 01'
н17	362866.21	2223305.77	295° 51,2'	14,19	91° 56'
н18	362872.39	2223293	212° 02,4'	102,34	263° 49'
н19	362785.64	2223238.71	298° 33,8'	30,23	93° 29'
н20	362800.1	2223212.15	210° 36,0'	10,69	267° 58'
н21	362790.89	2223206.71	115° 59,9'	4,94	274° 36'
н22	362788.73	2223211.15	207° 20,3'	11,34	88° 40'
н23	362778.66	2223205.95	295° 03,5'	22,09	92° 17'
н26	362788.01	2223185.93	27° 09,0'	11,7	87° 54'
н27	362798.42	2223191.27	115° 59,9'	9,15	91° 09'
н28	362794.41	2223199.5	30° 36,0'	19,06	265° 24'
н29	362810.82	2223209.2	118° 33,8'	30,43	92° 02'
н30	362796.27	2223235.92	31° 57,1'	101,97	266° 37'
н31	362882.79	2223289.88	115° 51,2'	13,79	96° 06'
н32	362876.78	2223302.29	27° 47,4'	17,03	268° 04'
н33	362891.84	2223310.23			91° 59'

Периметр = 432 м
 СКП площади = 15 кв.м

Примечание: Погрешность измерения при определении координат поворотных точек и длин линий границ земельных участков составляет 0.1 м

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта							
Реконструкция сети газораспределения с установкой ПРГШ для газоснабжения свиноводческого комплекса, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский.»							
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Заказчик: Шарипов Х.И.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вилков А.О.		19.03.2019		П	4	4
Проверил	Вилков А.О.		19.03.2019				
Чертеж межевания территории линейного объекта Масштаб 1:1000				Новоспасский филиал АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"			

3. Проект межевания территории. Текстовая часть.

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Земельные участки, необходимые для строительства линейного объекта, расположены преимущественно на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в кадастровом квартале 73:13:010501.

Земельный участок (полоса отвода) для размещения газопровода высокого давления представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительного-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси газопровода.

Площадь временного отвода по проекту составляет 6966 кв.м.

Перечень земельных участков, которые частично или полностью расположены в зоне планируемого размещения объекта, представлен в таблице.

По окончании работ по строительству объекта и после проведения работ по рекультивации земель, земли, отведенные во временное пользование (для строительства линейного объекта), возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и эксплуатации линейного объекта. Расположение земельных участков, представлено на чертежах планировки и межевания территории линейного объекта (Масштаб 1:1000), на схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 73:13:010501(Масштаб 1:2000).

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		40

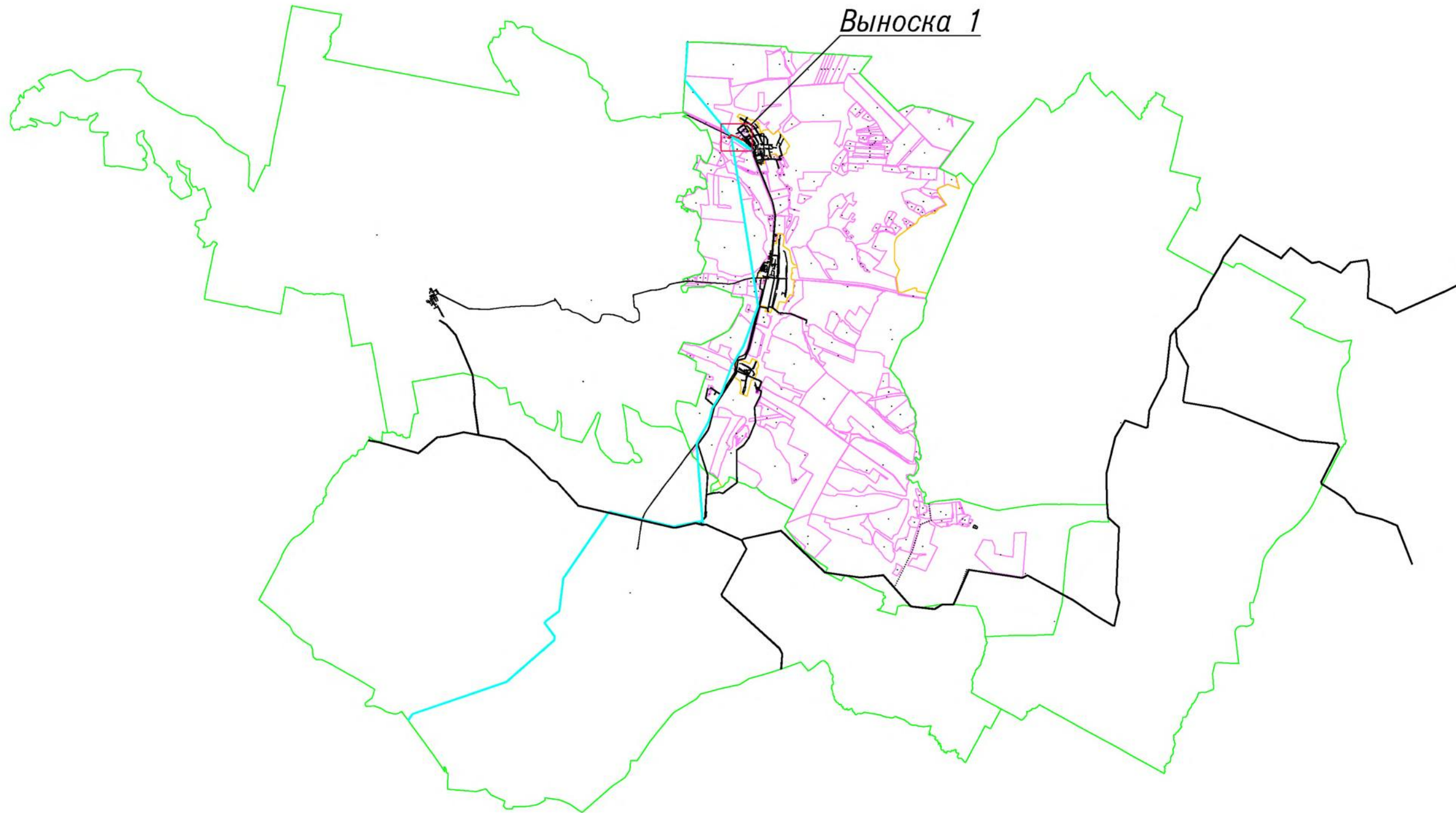
Исходя из того, что граница земельных участков (частично, расположенные в зоне строительства объекта) с кадастровым номером 73:13:010501:381, установлена в соответствии с действующим законодательством - изъятие данных земельных участков не требуется, на указанном земельном участке формируется часть (сервитут) на время строительства.

Изъятие земель на период строительства планируется осуществить из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 73:13:010501.


Перечень земельных участков, которые частично или полностью расположены в зоне планируемого размещения объекта: "Техническое перевооружение сети газораспределения с установкой ПРГШ для газоснабжения свиноводческого комплекса, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский."							
Обозначение формируемого земельного участка	Кадастровый номер, из которого образуется земельный участок	Адрес (местоположение) земельного участка, расположенного в зоне планируемого размещения объ-	Вид права на земельный участок	Категория земель	Площадь, по сведениям ГКН, кв.м.	Площадь земельного участка под строительство газопровода, кв.м.	Разрешенное использование
:ЗУ1 (2 контура)	73:13:010501	Ульяновская область, Радищевский район	Неразграниченная государственная собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		6586	для строительства газопровода
:ЗУ3	73:13:010501:381	Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский	№ 73:13:010501:381-73/006/2018-2 от 22.06.2018 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	90593	215	Для иных видов сельскохозяйственного использования
:ЗУ2	73:13:000000:6	Ульяновская обл, р-н Радищевский, дор. С.Ташла-Кузоватово-Новоспасское-Радищевое-Ст.Кулатка гр.области	№ 73-73-01/163/2007-064 от 24.05.2007 (Собственность) № 73:01:160/2003:253 от 28.08.2003 (Постоянное (бессрочное) пользование)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	787900	165	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

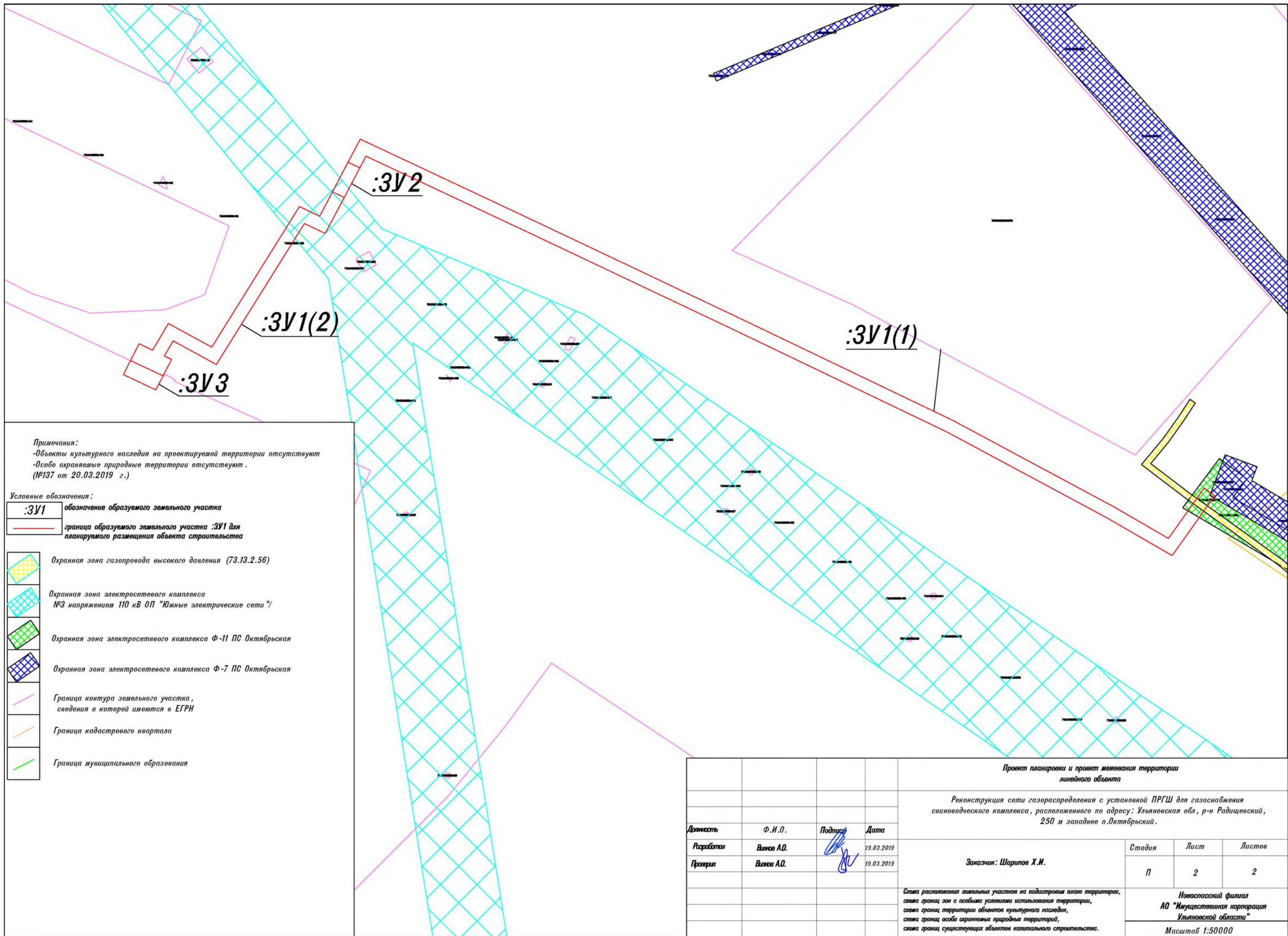
					Лист
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта					41
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории.
Графическая часть.**



Выноска 1

				<i>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта</i>			
				<i>Техническое перевооружение сети газораспределения с установкой ПРГШ для газоснабжения свиноводческого комплекса, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский.»</i>			
<i>Должность</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Заказчик: Шарипов Х.И.	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>	<i>Вилков А.О.</i>		19.03.2019		П	1	2
<i>Проверил</i>	<i>Вилков А.О.</i>		19.03.2019				
				<i>Схема расположения земельных участков на надастромом плане территории Масштаб 1:50000</i>			
				Новоспасский филиал АО "Корпорация БТИ"			



Примечания:
 -Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют
 -Особо охраняемые природные территории отсутствуют.
 (№137 от 20.03.2019 г.)

Условные обозначения:

- :3У1 обозначение образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка :3У1 для планируемого размещения объекта строительства
- Охранная зона газопровода высокого давления (73.13.2.56)
- Охранная зона электросетевого комплекса №3 напряжением 110 кВ ОП "Южные электрические сети"/
- Охранная зона электросетевого комплекса Ф-11 ПС Октябрьская
- Охранная зона электросетевого комплекса Ф-7 ПС Октябрьская
- Граница контура земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта			
Реконструкция сети газораспределения с установкой ПРГШ для газоснабжения свиноводческого комплекса, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский.			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Разработал	Витков А.О.		19.03.2019
Проверил	Витков А.О.		19.03.2019
Заказчик: Шарипов Х.И.			
		Страница	Лист
		П	2
		Листов	2
Новоспасский филиал АО "Имущественная корпорация Ульяновской области" Масштаб 1:50000			

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

4.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания территории объекта.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Реконструкция сети газораспределения с установкой ПРГШ для газоснабжения свиноводческого комплекса, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский.» (далее линейный объект) разработан Новоспасским филиалом АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области" на основании договора, заключенного с Шариповым Х.И. и задания на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области" осуществляет свою деятельность на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-081-7303005434-00193-4, выданное некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)» от 27 февраля 2013 г.

Основанием для проектирования служат следующие документы:

- Постановление администрации МО «Радищевский район» Радищевского района Ульяновской области «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта» №163 от 22.03.2019 г.
- Схема территориального планирования муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Ульяновской области.
- Техническое задание на проектирование линейного объекта: "Реконструкция сети газораспределения с установкой ПРГШ для газоснабжения свиноводческого комплекса, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Радищевский, 250 м западнее п.Октябрьский."

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		45

Местоположение объекта: Российская Федерация (далее РФ),
Ульяновская область, Радищевский район, Ульяновская обл., 250 м
западнее п.Октябрьский.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим
законодательством и нормативно-технической документацией Российской
Федерации и Ульяновской области:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. №78-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от
28.07.2007 г. №221-ФЗ;

-Постановление Правительства РФ от 20.1.2000 г. №878 «Об
утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

-Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об
утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ»;

-Правила землепользования и застройки МО «Октябрьское сельское
поселение» Радищевского района Ульяновской области (утвержденные
Решением Совета депутатов администрации МО «Октябрьское сельское
поселение» Радищевского района Ульяновской области от 20.12.2012 г.
№11/94);(в редакции от 21.02.2014 №2/8, от 27.09.2017 №68/578.)

-СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

-СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

-СП 62.13330.2011. СНиП 42-01-2004 «Газораспределительные
системы»;

-СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка
и застройка городских и сельских поселений»;

-СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования,
экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		46

-СНиП 30-02-97 «Инструкция по межеванию земель».

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- сведения государственного кадастрового учета (кадастровые выписки о земельных участках, кадастровые планы территорий);
- письмо администрации МО «Радищевский район» Радищевского района Ульяновской области от №816-исх от 25.03.2019 г.об отсутствии на планируемой территории красных линий, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, объектов культурного наследия;
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству линейного объекта;
- топографическая съемка, выполненная специалистами АО "Имущественная корпорация Ульяновской области".

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а так же ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство линейного объекта.

4.2. Основные цели и задачи проекта межевания территории.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

4.3. Порядок формирования границ земельных участков

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта. Для обеспечения поставленной цели необходимо:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		47

действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения, деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которые «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципальных образований;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

На период строительства проектируемого объекта изымаются земельные участки, входящие в полосу отвода газопровода во временное краткосрочное пользование на момент строительства объекта.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, определены в соответствии с Нормами отвода земель для магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1973 г. №45, с учетом строительных норм и правил к техническим требованиям, обязательных для проектирования и строительства новых и реконструируемых газораспределительных систем,

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		48

предназначенных для обеспечения природным и сжиженным углеводородными газами потребителей, использующих газ в качестве топлива, а также внутренних газопроводов, и устанавливающих требования к безопасности и эксплуатационным характеристикам газопровода.

Ширина полосы отвода земли для проектируемого газопровода, прокладываемого подземно открытым способом, суммируется из ширины разрабатываемой траншеи, ширины участков земли для складирования грунта в отвал, для складирования растительного слоя почвы и ширины участка земли, необходимого для работы землеройно-транспортных машин.

Ширина полосы отвода земли под строительство газопровода закрытым способом методом наклонно-направленного бурения складываются из размеров рабочего и приемного котлованов, длины участка газопровода, прокладываемого закрытым способом и длины участка земли для бурильной установки.

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельных участков на период строительства объекта;
2. Формирование охранной зоны объекта инженерной инфраструктуры;
3. Координирование проектируемого объекта.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Под площадку для строительства газопровода выбраны земли преимущественно из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		49

земли иного специального назначения.

Использование земель или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства газопровода осуществляется без перевода земель в земли иных категорий.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

При выборе трассы межпоселкового газопровода высокого давления был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Граница земельного участка на местности установлена в соответствии с требованиями федерального законодательства и инструкции по проведению межевания.

Установление границы земельного участка на местности выполнено в комплексе землеустроительных работ с учетом красных линий, объектов культурного наследия, в соответствии требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-73 в Балтийской системе высот.

Каталог координат точек (углов поворота) границ испрашиваемого земельного участка, образуемого под строительство линейного объекта представлен на чертеже межевания территории линейного объекта.

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		50

4.4. Особые условия использования территории.

ООПТ. В соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природо-охранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на участке строительства отсутствуют (25.03.2019 г. №816-ИСХ).

Объекты культурного наследия. Согласно Федерального закона № 73-ФЗ [61] к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории участка строительства объекты культурного наследия

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		51

отсутствуют (25.03.2019 г. №816-ИСХ).

Территория разработки проекта межевания территории имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые установлены в соответствии с нормативными документами.

Проектируемая полоса отвода линейного объекта пересекает зоны с особыми условиями использования территории:

-Охранная зона электросетевого комплекса №3 напряжением 110 кВ ОП "Южные электрические сети" (учетный номер 73.13.2.38).

-Охранная зона электросетевого комплекса Ф-11 ПС Октябрьская. (учетный номер 73.13.2.8).

-Охранная зона электросетевого комплекса Ф-7 ПС Октябрьская. (учетный номер 73.13.2.10).

- Охранная зона газопровода высокого давления от автоматизированной газораспределительной станции до п. Октябрьский, протяженностью 8179,7 м, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, Радищевский район, пос. Октябрьский, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода, общей площадью 31799 кв. м. (учетный номер 73.13.2.56).

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится в соответствии с п. 7 «Правил охраны газораспределительных сетей» от 22.12.2011 г. №878 (с изменениями) и составляет по 2 м с каждой стороны от оси надземного и подземного газопровода высокого и низкого давления; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны; вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода, для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода; вокруг

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		52

отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Охранные зоны вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ВЛ-110 кВ - 20 метров, для ВЛ-35 кВ - на расстоянии 15 метров, для ВЛ 0,4-10 кВ - на расстоянии 10 метров.

Заключение.

В административном отношении участок расположен на территории МО «Октябрьское сельское поселение» Ульяновской области. На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории, установлены границы земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта, кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Результатом проведенных работ является разработанный проект планировки и проект межевания территории, состоящий из основной части и материалов обоснования проекта. В состав проекта входит текстовая часть и графические материалы.

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		53

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Федеральной службы
 по экологическому, технологическому
 и атомному надзору
 от 16 февраля 2017 № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«09» января 2019 г.

№СМ_000007

Ассоциация «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»
 410004, г. Саратов, ул. Астраханская, д. 43, <http://mop-sro.ru>, <http://sro-проект.рф>
 Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
 СРО-П-081-14122009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7325163307; Акционерное общество «Ульяновское областное бюро технической инвентаризации»; (АО «Корпорация-БТИ»); 432071, Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Молочный, д. 4, каб. 25; Регистрационный номер в реестре членов: 193; Дата регистрации в реестре членов: 10.02.2010 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета НП «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)» №6/10 от 10.02.2010 г. действует с 10.02.2010 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов и объектов использования атомной энергии



	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Директор Ульяновского филиала
Ассоциации «МОП (СРО)»



(Handwritten signature)
(подпись)

Логачев П.В.

**Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН»
Ульяновской области**

АО «Корпорация-БТИ»

50 лет ВЛКСМ пл., д. 11, р.п. Радищево, 433910
тел. (84239) 21-5-40, факс 21-1-71
e-mail: radishevsk@mail.ru, WWW.radishevo.ulregion.ru
ОКПО 01696363, ОГРН1027300910405
ИНН/КПП 7315010069/731501001

25.03.2019 № 137/19

На № 137 от 20.03.2019

В ответ на Ваш запрос сообщаем проекты межевания и планировки территорий с обозначением красных линий, объектов культурного наследия федерального, регионального и местного, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения на территории планируемого к строительству линейного объекта «Техническое перевооружение сети газораспределения с установкой ГРПШ для газоснабжения свиноводческого комплекса, расположенного по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, 250 м западнее п. Октябрьский» отсутствуют.

И.о. Главы Администрации



А.А. Кутлахметов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2019 г.

№ 163
Экз. № 3

р.п. Радищево

**О разработке проекта планировки и проекта межевания территории
для проектирования и строительства линейного объекта**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании обращения Шарипова Хамзали Ибодуловича, Администрация муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания) для проектирования и строительства сети газораспределения с установкой ГРПП для газоснабжения свиноводческого комплекса, расположенного по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, 250 м западнее п. Октябрьский.

2. Шарипову Хамзали Ибодуловичу обеспечить проведение работ по разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы Администрации



А.А.Кутлахметов